

الفرص الإستثمارية بمنطقة نجران

٢٠١٩م - ١٤٤١هـ





منطقة نجران

النمو السكان في منطقة نجران

المزايا التنافسية

أهم القطاعات الاقتصادية

أهم الفرص الاستثمارية

فرص استثمارية متنوعة

المحتويات

جنوب غرب المملكة

تحدّها الشرقية
من جهة الشرق

تبلغ مساحتها
٣٦٠,٠٠٠ كم٢

مدينة تاريخية
وثنية

تتألف من إمارة المنطقة و٦ محافظات

تحتلها حوض
مياه البحر

تحدّها منطقة عسير
من الغرب



النمو السكاني بمنطقة نجران (سعودي / غير سعودي)



الإجمالي	غير سعودي		سعودي	
	اناث	ذكور	اناث	ذكور
٥٨٢٢٤٣	٤١٦٥٩	١٠٢٥٤٣	٢١٧٧.٦	٢٢.٣٣٥

المصدر: مسح الخصائص السكانية ٢٠١٨م- الهيئة العامة للإحصاء.

المزايا التنافسية بمنطقة نجران

1 موقع جغرافي مميز

- وجود منفذين على الحدود اليمنية
- حدود منطقة الرياض وعسير والشرقية



2

توفر الموارد الطبيعية والقطاعات ذات الميزة النسبية

- المياه الجوفية
- التعدين
- السياحة والتراث الوطني
- قطاع التجارة والنقل والتخزين

المزايا التنافسية بمنطقة نجران

4

البيئة الملائمة

- جغرافية متنوعة
- المناخ معتدل



3

نمو الأسواق

- النمو السكاني
- الهجرة العكسية



القطاعات الاقتصادية بمنطقة نجران



الزراعة والثروة الحيوانية.



التعدين والتحجير.





القطاعات الاقتصادية بمنطقة نجران

الكهرباء والمياه.



البناء والتشييد.



القطاعات الاقتصادية بمنطقة نجران

التجارة والنقل والتخزين



السياحة والتراث الوطني



القطاعات الاقتصادية بمنطقة نجران

الصناعات التحويلية







الفرص الاستثمارية

وفقاً لما تم استعراضه عن منطقة نجران وما توفر من معلومات وخطط مستقبلية لتنمية المنطقة فيما يلي عرض مختصر لأهم أفكار فرص الاستثمار والمشاريع الجديدة التي يمكن للمستثمرين إجراء دراسات التفصيلية والتأكد من جدواها الاقتصادية والبدء في تنفيذها.



الفرص الاستثمارية



مدارس عالمية (عدد ٢).



شركة قابضة (مساهمة).

الفرص الاستثمارية



مدينة ألعاب ترفيهية
ومائية (عدد ٢).



مستشفى خاص سعة
٣٠٠ سرير (عدد ٢).

الفرص الاستثمارية



فنادق خمس نجوم (عدد ٢).



جامعة أهلية.

الفرص الاستثمارية



مركز علاج صعوبات النطق والتخاطب والتوحد وفرط الحركة

الفرص الاستثمارية



منتجع جبلي



منتجع صحراوي بشرق نجران

الفرص الاستثمارية



مشروع مستودعات التبريد والتخزين



شركة تنمية سياحية.

الفرص الاستثمارية



مشروع إنشاء شركة لتوفير
المستلزمات الطبية تمد المنطقة.



مصنع لمنتجات الأثاث والمفروشات

الفرص الاستثمارية

#	الفرصة الاستثمارية	مقومات ومبررات المشروع	السوق المستهدف	التأثير الاقتصادي
١	شركة قابضة (مساهمة)	ستكون داعمة للتنمية في المنطقة	منطقة نجران- مناطق المملكة- دول الخليج	توفير فرص عمل لأبناء المنطقة استغلال الميزات النسبية المحلية في المنطقة توفير فرص استثمار مباشرة تجلب الخير والنماء للمنطقة بصفه خاصة والمملكة بصفه عامة.
٢	مدارس عالمية (عدد ٢)	مدارس شاملة لجميع مراحل التعليم الأساسية الابتدائي، والمتوسط، والثانوي، للبنين والبنات من عائلات المقيمين وكذلك فئة من المواطنين.	أبناء المقيمين من غير السعوديين	سيفيد هذا المشروع أبناء المقيمين الذي تحتاجهم القطاعات الاقتصادية في المنطقة. مما يساهم في رفع الإضافة الاقتصادية لهؤلاء العاملين، الذين سينفقون على تعليم أبنائهم داخل المملكة
٣	مستشفى خاص ٣٠٠ سرير (عدد ٢)	احتياج المنطقة لزيادة الخدمات الصحية	جميع شرائح السكان في مدن وقرى المنطقة	إيجاد فرص عمل جديدة، الإسهام في توفير أحد الخدمات الأساسية للحد من هجرة السكان من المنطقة

الفرص الاستثمارية

#	الفرصة الاستثمارية	مقومات ومبررات المشروع	السوق المستهدف	التأثير الاقتصادي
٤	مدينة ألعاب ترفيهية ومائية (عدد ٢)	نظراً لتمييز المنطقة بأجواء مناسبة مما يبرئ لهذا المشروع التطور والنجاح	سكان منطقة نجران والزائرين بها	تنويع مصادر الدخل القومي - توفير فرص عمل وفرص استثمارية جديدة
٥	جامعة أهلية (تخصصات علمية، وطبية، وتقنية)	توفر السوق لزيادة خدمات التعليم العالي والزيادة في أعداد الطلاب والطالبات	جميع شرائح السكان في المنطقة	إيجاد فرص عمل جديدة، الإسهام في توفير الخدمات الأساسية للحد من هجرة السكان من المنطقة.
٦	مركز علاج صعوبات النطق والتخاطب والتوحد وفرط الحركة	عدم وجود مراكز لخدمة الشريحة المستهدفة في المنطقة، زيادة في عدد الحالات المكتشفة	الأطفال ومن لديهم صعوبات النطق والتخاطب والتوحد وفرط الحركة	خلق فرص وظيفية جديدة، الإسهام في توفير أحد الخدمات الصحية الأساسية للحد من هجرة السكان من المنطقة.
٧	فنادق خمس نجوم (عدد ٢)	الطلب المتوقع على الخدمات الفندقية على الوحدات السكنية في المنطقة	قطاع السياحة في المنطقة والزائرين سواء للعمل أو التجارة ورجال الأعمال.	إيجاد فرص عمل، الإسهام في بنية قطاع السياحة، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة

الفرص الاستثمارية

#	الفرصة الاستثمارية	مقومات ومبررات المشروع	السوق المستهدف	التأثير الاقتصادي
٨	منتجع صحراوي	عدم كفاية هذه النوعية من المشروعات السياحية والترفيهية بالمنطقة، نمو نشاط السياحة بالمنطقة	قطاع السياحة في المنطقة والزائرين سواء للعمل أو التجارة ورجال الأعمال	إيجاد فرص عمل جديدة، الإسهام في بنية القطاع السياحي. زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي بالمنطقة
٩	منتجع جبلي	عدم كفاية هذه النوعية من المشروعات السياحية والترفيهية بالمنطقة، نمو نشاط السياحة بالمنطقة	قطاع السياحة في المنطقة والزائرين سواء للعمل أو التجارة ورجال الأعمال	إيجاد فرص عمل جديدة، الإسهام في بنية القطاع السياحي. زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي بالمنطقة
١٠	شركة تنمية سياحية.	المنطقة تتمتع بعناصر ومقومات جذب سياحي وتحتاج لمشروعات تنمية لهذا القطاع	منطقة نجران	إيجاد فرص عمل جديدة، تحقيق بنية وخدمات لقطاع السياحة في المنطقة.

الفرص الاستثمارية

#	الفرصة الاستثمارية	مقومات ومبررات المشروع	السوق المستهدف	التأثير الاقتصادي
١١	مشروع مستودعات للتبريد والتخزين	احتياج المنطقة لأنشطة الخدمات اللوجستية لتنمية حركة التجارة	قطاع التجارة في منطقة نجران، وأنشطة التصدير	إيجاد فرص عمل جديدة، تحقيق تكامل صناعي، زيادة في قيمة صادرات المملكة.
١٢	مصنع لمنتجات الأثاث والمفروشات	عدم وجود هذا النوع من الصناعة في المنطقة	سوق منطقة نجران والمناطق المجاورة	إيجاد فرص عمل جديدة، قيمة مضافة، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة.
١٣	مشروع إنشاء شركة لتوفير المستلزمات الطبية تخدم المنطقة	وجود السوق، وما ستمنحه الشركات من عقود كبيرة لتزويدها بهذه الأشياء	باقي المستشفيات والمراكز الصحية في المنطقة وداخل المملكة	توفير فرص عمل، وتحقيق التكامل

فرص إستثمارية متنوعة

● مخطط منطقة صناعية (يحتوي على أنشطة متعددة)

● سوق تجاري

● موقع تجاري سكني

● بوليفارد

● مجمع صناعات حرفية

● مجمع مطاعم.

● مصنع تعبئة الطماطم.

● مصنع عصائر طبيعية.



فرص إستثمارية متنوعة

- مركز لعلاج ورعاية وتأهيل المعاقين وذوي الاحتياجات الخاصة.
- مصنع إنتاج الحلي والمجوهرات.
- مصنع تعبئة أسطوانات الأوكسجين.
- مركز أعمال (برج مكتبي).
- مصنع معالج رمال السليكا
- مصنع سيراميك
- مصنع العناصر والوحدات الخرسانية مسبقة الصب
- مصنع الرخام الصناعي
- مصنع الإكسسوارات والأواني المنزلية الخزفية



فرص إستثمارية متنوعة



- مصنع زجاج
- مصنع تعبئة وتغليف التمور
- تعبئة وتصدير الخضروات.
- مصنع الأنابيب البلاستيكية.
- مصنع أكياس بلاستيكية.
- مصنع الأدوات المنزلية البلاستيكية.
- مصنع تدوير البلاستيك.
- مصنع تدوير البطاريات.
- مصنع تدوير وصناعة الكرتون.
- شركة نقل الطالبات والموظفات



وزارة التعليم
Ministry of Education



وزارة الصحة
Ministry of Health



جامعة نجران
NAJRAN UNIVERSITY



الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني
Saudi Commission for Tourism & National Heritage



أمانة نجران
NAJRAN MUNICIPALITY



وزارة التجارة والاستثمار
Ministry of Commerce and Investment



غرفة نجران
NAJRAN CHAMBER



إمارة منطقة نجران



غرفة نجران
NAJRAN CHAMBER



najrancci



najrancci1

www.najcci.org.sa

غرفة نجران (إدارة الشؤون الاقتصادية)

بريد الكتروني: alsagrias@najcci.org.sa - malmuneef@najcci.org.sa

هاتف رقم: ١٧٥٢٢٤.٤. تحويلة رقم (١.٢ - ٣١٦ - ٣٣٣) - فاكس رقم: ١٧٥٢٢٣٩٦٦.