



المحترمين

السادة / منتسبي غرفة نجران

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

إشارة إلى خطاب اتحاد الغرف رقم ٤٥٥.٦٥٩ بتاريخ ١٤٤٥/٠١/٠١هـ والمشارفيه إلى أن الاتحاد تلقى بريد الكتروني من الغرفة التجارية بالمخواة بتاريخ ٢٠٢٤/٠٧/٠٤م والمشارفيه الى خطاب وكيل إمارة منطقة الباحة رقم (١/٥٣٦٨٦٣) بتاريخ ١٤٤٥/١٢/٢٠هـ المتضمن بأنه تم طرح عدد (٤٠) فرصة استثمارية مؤقتة في عدة أنشطة من قبل بلدية محافظة الحجرة (موضحة في البيان المرفق) والتي لا زالت تعرض ضمن منصة (فرص) علماً أن مدة عرض الفرص قاربت على الانتهاء وسيتم إعادة طرحها وزيادة بعض الأنشطة لمواقع مختلفة جديدة مع التأكيد على رغبة إمارة منطقة الباحة العمل على تسويق تلك الفرص الاستثمارية وفق ما تقتضيه الأنظمة والتعليمات والتنسيق مع محافظة الحجرة في ذلك.

عليه نفيدكم بذلك للعلم والإحاطة.

وتقبلوا خالص تحياتنا،،،

الأمين العام

د خالد بن محمد آل دجنه



45506059



اتحاد الغرف السعودية
Federation of Saudi Chambers



(خطاب)

الموضوع : الفرص الاستثمارية بمحافظة الحجرة بمنطقة
الباحة

سلمه الله

سعادة أمين عام الغرفة التجارية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

أود الإحاطة بأن الاتحاد تلقى بريد الكتروني من الغرفة التجارية بالمخواة بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٤م، والمشارفيه الى خطاب وكيل إمارة منطقة الباحة رقم (١/٥٣٦٨٦٣) و تاريخ ١٤٤٥/١٢/٢٠هـ، المتضمن بأنه تم طرح عدد (٤٠) فرصة استثمارية مؤقتة في عدة أنشطة من قبل بلدية محافظة الحجرة (موضحة في البيان المرفق) والتي لا زالت تعرض ضمن منصة (فرص) علماً أن مدة عرض الفرص قاربت على الانتهاء وسيتم إعادة طرحها و زيادة بعض الأنشطة لمواقع مختلفة جديدة مع التأكيد على رغبة إمارة منطقة الباحة العمل على تسويق تلك الفرص الاستثمارية وفق ما تقتضيه الأنظمة والتعليمات والتنسيق مع محافظة الحجرة في ذلك.

عليه، أمل من سعادتك بعد الاطلاع توجيه المختصين لديكم بالتعميم على المعنيين والمهتمين من مشتركى غرفتكم الموقرة.

وتفضلوا بقبول أطيبي تحياتي واحترامي،،

مساعد الأمين العام لشؤون الغرف

حمود بن محمد الربيعي

سعيد

الرقم ١/٥٣٦٨٦٣
التاريخ ١٤٤٥/١٢/٢٠
للمشروعات



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

إمارة منطقة الباحة

٠١٢

سجل ديوان الإمارة ٧٠٠١٠٤٦٤٥٢

إدارة تنشيط الاستثمار والسياحة

الموضوع: بشأن الإستعداد للفصل الصيفي لعام ٢٠٢٤ بكافة
المنتزهات الوطنية بمنطقة الباحة من حيث الإستثمار

سعادة رئيس مجلس إدارة الغرفة التجارية الصناعية بالمخواة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

تجدون برفقه خطاب محافظ الحجرة رقم (٥٣٣٧٠٠) وتاريخ ١٤٤٥/١١/٢٢ هـ، المشار فيه لخطابنا رقم (٥٢٧٨٣٤) وتاريخ ١٤٤٥/١٠/٢٩ هـ، المبني على برقية سمو سيدي أمير منطقة الباحة - حفظه الله - رقم (٥١٧٠٧٧) وتاريخ ١٤٤٥/٩/٩ هـ، بشأن الفرص الاستثمارية الموسمية بالمنتزهات الوطنية وكذلك استقطاب مستثمرين لفعاليات في مجال الترفيه ودور الإيواء المؤقت...إلخ.

وما أوضحه محافظ الحجرة بأنه وردهم خطاب البلدية طرفهم المرفق رقم (٤٥٠١٠١٥٧٢٣) وتاريخ ١٤٤٥/١١/١٣ هـ، المتضمن بأنه تم طرح عدد (٤٠) فرصة استثمارية مؤقتة في عدة أنشطة من قبل البلدية (حسب البيان المرفق) والتي لا زالت تعرض ضمن منصة (فرص) علماً بأنها ستنتهي مدتها بعد إجازة عيد الأضحى وسيتم إعادة طرحها وزيادة بعض الأنشطة لمواقع مختلفة جديدة...إلخ.

نرغب الاطلاع، والعمل على تسويق تلك الفرص الاستثمارية حسب البيان المرفق وفق ما تقتضيه الأنظمة والتعليمات والتنسيق مع محافظة الحجرة في ذلك... ولكم تحياتنا.

وكيل إمارة منطقة الباحة

د. عبد المنعم بن ياسين الشهري

١٤٤٥/١٢/٢٠

الحمد لله
عبد المنعم بن ياسين
١٤٤٥/١٢/٢٠

رقم الوارد
1445-730
تاريخ الوارد
28/12/1445
المشروعات:

لمرفه انتجارية بمحافظه المخواة



BahaPrincedom



www.albaha.gov.sa



emr.baha



الهيئة العامة
للإسكان والتخطيط العمراني

بيان المشاريع الاستثمارية التي تم توقيع عقودها ولم تبدأ بالتنفيذ - (تم اعداد البيان بتاريخ 2024/05/20 الموافق 1445/11/12 هـ - المو افق 2024/05/20)

الرقم	المشروع	مسمى العقد	المستثمر	تاريخ التوقيع	تاريخ تسليم الموقع	نسبة الإيجار	الاجراءات والملاحظات واستكمال باقي التكاليف المتبقية
1	سكني تجاري	إنشاء مبنى سكني تجاري أرض فضاء رقم 9 بمخطط أنوار العجيرة - الأنشطة التجارية - مبنى متعدد الاستخدامات	مؤسسة/بجعة طبية التجارية	2023/06/20	2023/06/20	0%	تم إصدار رخصة بناء في 2024-05-01
2	سكني تجاري	تأجير موقع تجاري سكني رقم 1 - العجيرة - مخطط أنوار العجيرة - ب/ج/1439/س	رامي علي عبدالله الصلاحي	2023/05/17	2023/05/17	%40	تم إصدار قرار مسامي للموقع وجاري استكمال اجراءات ترخيص البناء
3	سكني تجاري	تأجير موقع تجاري سكني رقم ت 14 - العجيرة - مخطط القهيب - العجيرة - ب/ج/42/س	رامي علي عبدالله الصلاحي	2023/05/17	2023/05/17	%40	جاري معاملة لدمجها مع القطعة رقم ت 15 (رقم 4400965541 بتاريخ 2023/09/07 م) 1445/
4	سكني تجاري	تأجير موقع تجاري سكني رقم ت 15 - العجيرة - مخطط القهيب - العجيرة - ب/ج/42/س	رامي علي عبدالله الصلاحي	2023/05/17	2023/05/17	%40	جاري معاملة لدمجها مع القطعة رقم ت 14 (رقم 4400965541 بتاريخ 2023/09/07 م) 1445/
5	سكني تجاري	إنشاء وتزويج وتشغيل وصيانة مبنى سكني تجاري رقم 7 على طريق العجيرة أضرم مقابل مبنى العجيرة - الأنشطة التجارية - مبنى متعدد الاستخدامات - مبنى سكني تجاري	سمو خديس حسين الزهراني	2023/08/08	2023/08/08	%40	المبنى عظم منشأ بنسبة 50% من قبل البلدية، وتم طرحه للاستثمار، وتم تزويد المستثمر بالمخططات اللازمة لاستكمال البناء
6	سكني تجاري	إنشاء وتشغيل وصيانة موقع مبنى سكني تجاري أرض فضاء رقم ت 8 بمخطط القهيب بالعجيرة - الأنشطة التجارية - مبنى متعدد الاستخدامات	سمو خديس حسين الزهراني	2023/07/24	2023/07/24	%40	لم يتقدم المستثمر بطلب اجراء اصدار تراخيص البناء حتى تاريخه.



لجنة التقييم

بيان المشاريع الاستثمارية التي تم توقيع عقودها ولم تبدأ بالتنفيذ - (تم إعداد البيان بتاريخ ١١/١٢/١٤٤٥ هـ - الموافق ٢٠/٥/٢٠٢٤)

المرجع	مسمى العقد	المستثمر	تاريخ التوقيع	تاريخ تسليم الموقع	نسبة الإنجاز	الإجراءات والملاحظات وأسباب التأخر في التنفيذ
سكني تجاري	إنشاء مبنى سكني تجاري أرض فضاء رقم ٤ بمخطط أنوار الحجر - الأنشطة التجارية - مبنى متعدد الاستخدامات	مؤسسة/هبة طبية التجارية	٢٠٢٣/٠٦/٢٠	٢٠٢٣/٠٦/٢٠	%	تم إصدار رخصة بناء في ٢٠٢٤/٠٥/٠١
سكني تجاري	تأجير موقع تجاري سكني رقم ١ - الحجر - مخطط أنوار الحجر - ب/ج/١٤٣٩/س	رامي علي عبدالله الصلاح	٢٠٢٣/٠٥/١٧	٢٠٢٣/٠٥/١٧	%	تم إصدار قرار مساحي للموقع وجاري استكمال إجراءات ترخيص البناء
سكني تجاري	تأجير موقع تجاري سكني رقم ١٤ - الحجر - مخطط القهوب - الحجر - ب/ج/٤٧	رامي علي عبدالله الصلاح	٢٠٢٣/٠٥/١٧	٢٠٢٣/٠٥/١٧	%	جاري معاملة للمجموع القطعة رقم ١٥ (رقم ٤٤٠٠٩٦٥٥٤١ بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/٠٧)
سكني تجاري	تأجير موقع تجاري سكني رقم ١٥ - الحجر - مخطط القهوب - الحجر - ب/ج/٤٧	رامي علي عبدالله الصلاح	٢٠٢٣/٠٥/١٧	٢٠٢٣/٠٥/١٧	%	جاري معاملة للمجموع القطعة رقم ١٤ (رقم ٤٤٠٠٩٦٥٥٤١ بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/٠٧)
سكني تجاري	إنشاء وتشغيل وصيانة مبنى سكني تجاري رقم ٧ على طريق الحجر - أضرم مثالي معش الحجر - الأنشطة التجارية - مبنى متعدد الاستخدامات - مبنى سكني تجاري	سمر خميس حسين الزهراني	٢٠٢٣/٠٤/٠٨	٢٠٢٣/٠٤/٠٨	%	المنع عظم منشأ بنسبة ٥٠% من قبل البلدية. وتم طرحه للاستثمار. وتم تزويد المستثمر بالمخططات اللازمة لاستكمال البناء.
سكني تجاري	إنشاء وتشغيل وصيانة موقع مبنى سكني تجاري أرض فضاء رقم ٨ بمخطط القهوب بالحجر - الأنشطة التجارية - مبنى متعدد الاستخدامات	سمر خميس حسين الزهراني	٢٠٢٣/٠٧/٢٤	٢٠٢٣/٠٧/٢٤	%	لم يتقدم المستثمر بطلب إجراء إصدار تراخيص البناء حتى تاريخه.