

المحترمين

السادة/ منتسبي غرفة نجران

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

إشارة إلى خطاب اتحاد الغرف السعودية رقم (٤٥١٠٣٧١٠) بتاريخ (١١/٠٨/١٤٤٥هـ) والمشارفيه إلى أن الاتحاد تلقى بريد إلكتروني من غرفة المخواة بشأن ملف الاستثمار بمحافظة قلو و المعد من قبل بلدية محافظة قلو و مكتب وزارة البيئة والمياه والزراعة بمحافظة قلو و القطاع غير الربحي بمحافظة قلو و المتضمن استعراض الفرص و المواقع المخصصة للاستثمار و المواقع المخصصة للاستثمار الزراعي و الاستثمار الحر و المواقع المخصصة لاستثمار القطاع غير الربحي و بيان المشاريع المخصصة للاستثمار و المواقع المستثمرة حاليا والشركات و يقدم الملف كذلك كافة المعلومات التي تهه الراغب بالاستثمار في محافظة قلو و المراكز التابعة لها. (مرفق لكم الفرص الاستثمارية بمحافظة قلو و) عليه نفيدكم بذلك للعلم والإحاطة والتواصل مع الجهات المعنية في حال وجود أي استفسارات .

وتقبلوا تحياتنا،،،

الأمين العام المكلف

حمد بن مانع آل منصور

بسم الله الرحمن الرحيم



اتحاد الغرف السعودية
Federation of Saudi Chambers

رقم الصادر:

٤٥١٠٣٧١٠

تاريخ الصادر:

١٤٤٥/٠٨/١١

مشفوعات:

لا توجد مشفوعات



اتحاد الغرف السعودية
Federation of Saudi Chambers



45103710

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

الموضوع/ تعميم ملف الإستثمار بمحافظة قلوة

سلمهم الله

سعادة أمناء عموم الغرف التجارية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

أود الإحاطة بأن الاتحاد تلقى بريد إلكتروني من غرفة المخواة بشأن ملف الإستثمار بمحافظة قلوة و المعد من قبل بلدية محافظة قلوة و مكتب وزارة البيئة والمياه والزراعة بمحافظة قلوة و القطاع غير الريحي بمحافظة قلوة و المتضمن إستعراض الفرص و المواقع المخصصة للإستثمار و المواقع المخصصة للإستثمار الزراعي و الإستثمار الحر و المواقع المخصصة للإستثمار القطاع غير الريحي و بيان المشاريع المخصصة للإستثمار و المواقع المستثمرة حالياً و الشركات و يقدم الملف كذلك كافة المعلومات التي تهتم الراغب بالإستثمار في محافظة قلوة و المراكز التابعة لها.

و عليه نأمل من سعادتكم توجيه المختصين لديكم بتعميم الملف المرفق على المهتمين و المعنيين من مشتركى غرفتكم الموقرة ، للإطلاع على الفرص المتاحة و التواصل مع الجهات المعنية في حال وجود استفسارات.

وتفضلوا بقبول أطيب تحياتي واحترامي،
تحياتي

الأمين العام
م. أحمد بن طلال نافع

ملف الاستثمار بمحافظة قلوة

في قلوة، تتحقق الأحلام
IN QELWAH, DREAMS COME TRUE



هذا الملف تم اعداده بالتعاون بين الجهات التالية:
محافضة قلووة ، بلدية محافضة قلووة
مكتب وزارة البيئة والمياه والزراعة بمحافضة قلووة
القطاع غير الربحي بمحافضة قلووة

المحتويات ◀

4	المقدمة
5	أرقام تهمك
8	المواقع المخصصة للاستثمار بمحافضة قلوة
17	المواقع المخصصة للاستثمار الزراعي بمحافضة قلوة
20	المواقع المقترحة للاستثمار الحر بمحافضة قلوة
22	المواقع المقترحة للاستثمار لدى القطاع غير الربحي بمحافضة قلوة
23	بيان بالمشاريع المخصصة للاستثمار
25	المواقع المستثمرة حالياً بمحافضة قلوة
34	الشركات المستثمرة في المحافضة

المقدمة ◀

محافظة قلوة:

هي محافظة تتبع لمنطقة الباحة في المملكة العربية السعودية وتقع في إقليم تهامة، وتعد محافظة قلوة الثانية في قطاع تهامة بالمملكة العربية السعودية وهي تتمو بشكل كبير ويسكنها عدة قبائل من زهران وتتميز قلوة بوجود الأماكن التراثية العديدة ومنها قريتي الخلف والخليف التي اشتهرت بالعلم والعلماء سابقاً ويوجد العديد من الأودية بالمنطقة والمزارع الكبيرة، والمنطقة ساحرة ربيعاً بمناظرها الخلابة وبجوها المعتدل.

تقع محافظة قلوة في الجزء الجنوبي الغربي لمنطقة الباحة وتشكل الجزء الرئيس من القطاع التهامي وهي ضمن نطاق منطقة الباحة وبين خطي طول (42/41) وخطي عرض (20/19) وتزيد القرى التابعة لها عن 135 قرية وهجرة وتضاريسها تتميز بالارتفاعات الجبلية مثل جبل نيس المطل على وادي مدحاء و جبل شدا والأودية والشعاب وترتفع المحافظة على مستوى سطح البحر 400 متر ويبلغ عدد السكان 58,246 ألف نسمة طبقاً لمصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات.



5 المراكز

التابعة لمحافظة قلوة

أ الشعراء

أ

باللسود وال سويتي

ب المحمدية

ب

ب وادي ريم

ب

ب الشعب

ب

أرقام تهمك

2010م

السكان

58.246

غير سعوديون

4,932

سعوديون

53,314

إناث

28,951

ذكور

29,295

أرقام تهمك

1 الجامعات

التابعة لمحافظة قلوة

الكليات 1

الأقسام العلمية 5

الطلاب 239

الطالبات 490

9 الجمعيات

التابعة لمحافظة قلوة

خيرية 5

زراعية 1

صحية 1

اجتماعية 2

24 الجهات الحكومية

التابعة لمحافظة قلوة

أمنية 5

صحية 2

تعليمية 2

خدمات 13

قضائية 2

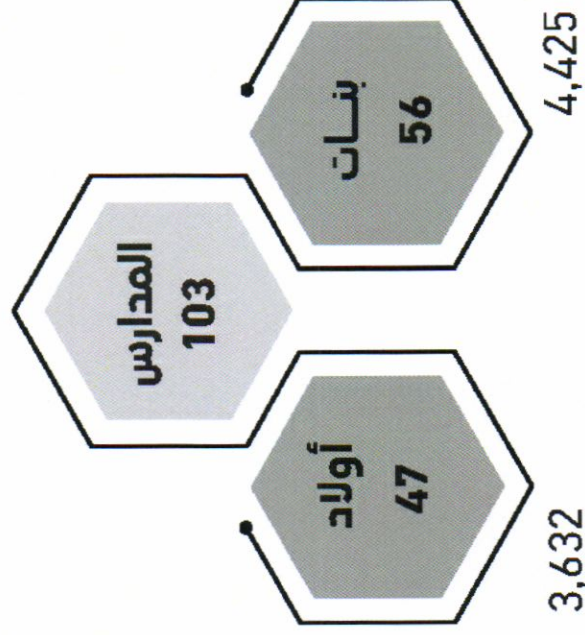
أرقام تهمك

15 مراكز صحية

تابعة لمحافظة قلوة

عام 11

خاص 4

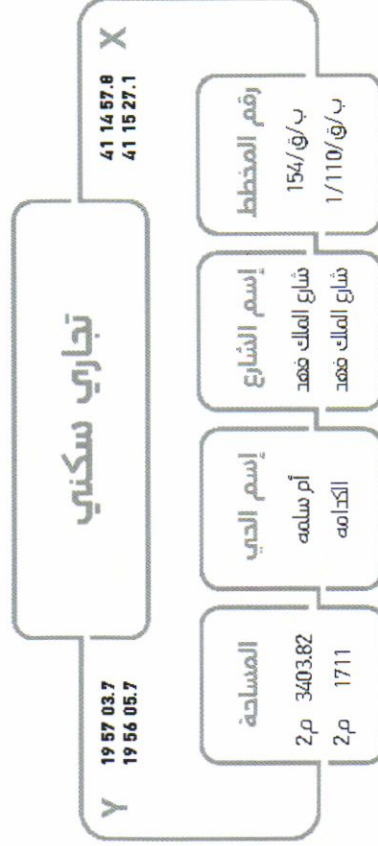
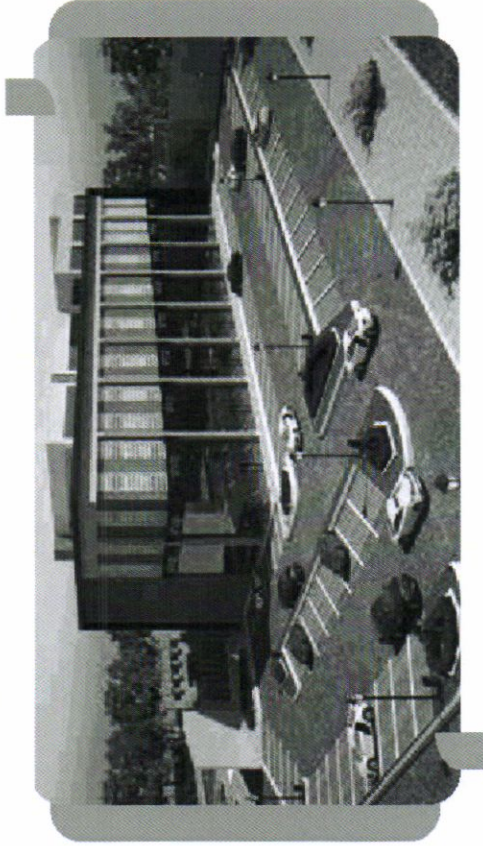


1 مستشفيات

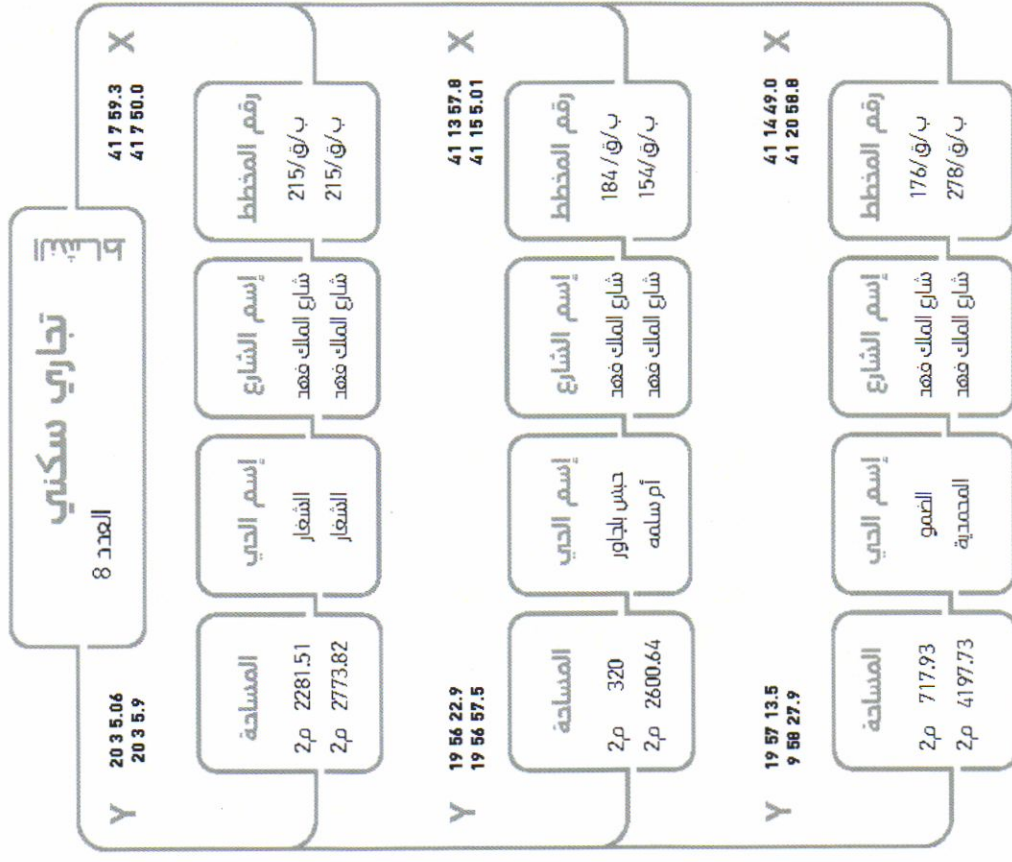
تابعة لمحافظة قلوة

عام 1

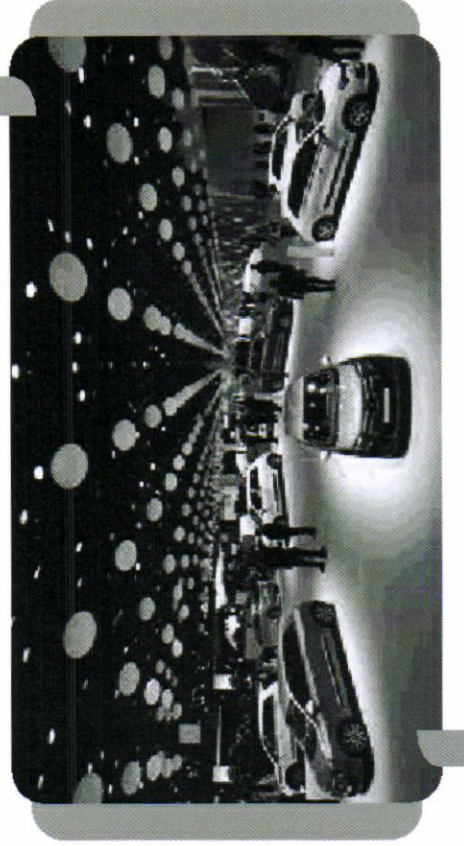
خاص 0



المواقع المخصصة للاستثمار بمحافظة قلوة



المواقع المخصصة للاستثمار بمحافظة قلوة



صالات ومعارض سيارات

Y 19 54 16.8

X 41 10 23.6

المساحة

مساحات مختلفة

إسم الحبي

إسم الشارع

طريق الرميطة

رقم المخطط

ب/ق/ 308

مصنع بلك وخطاطات

Y 19 54 55.5

X 41 6 10.7

المساحة

مساحات مختلفة

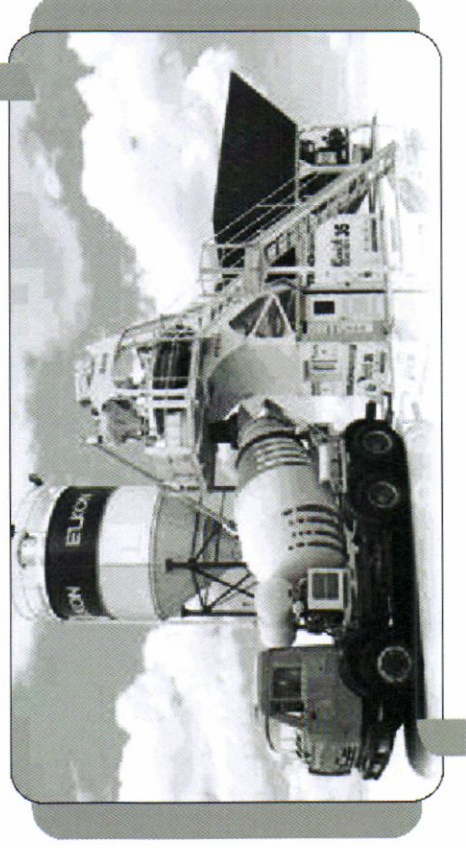
إسم الحبي

إسم الشارع

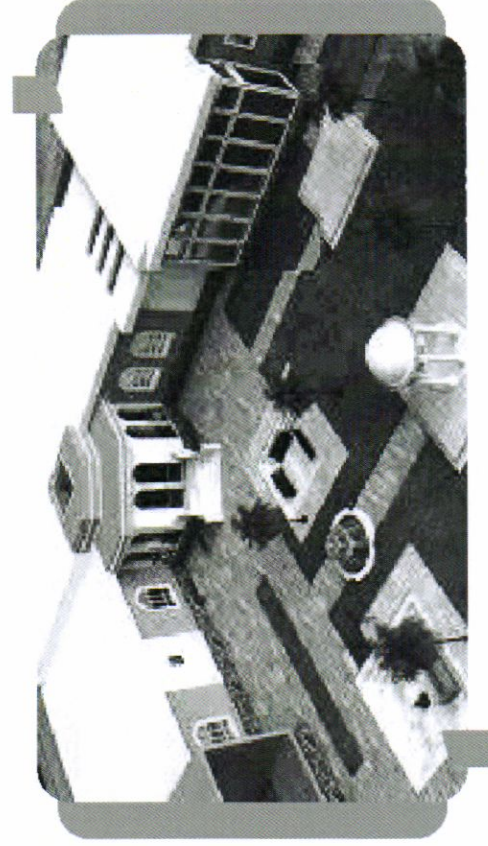
طريق الرميطة

رقم المخطط

ب/ق/ 309

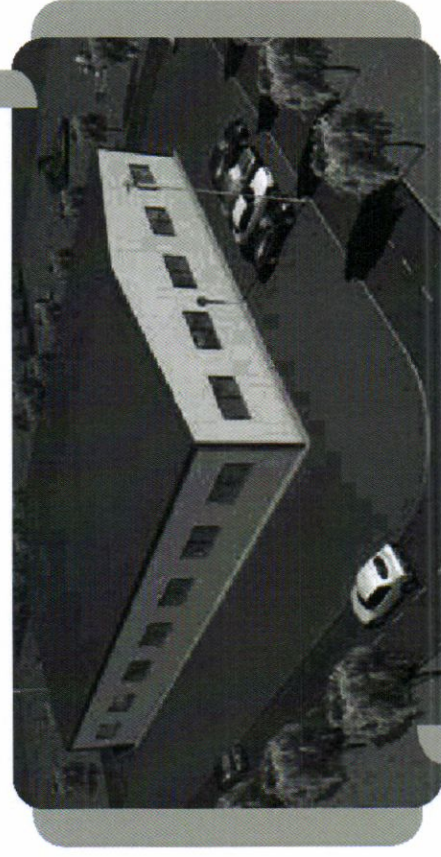


المواقع المخصصة للاستثمار بمحافظة قلوة

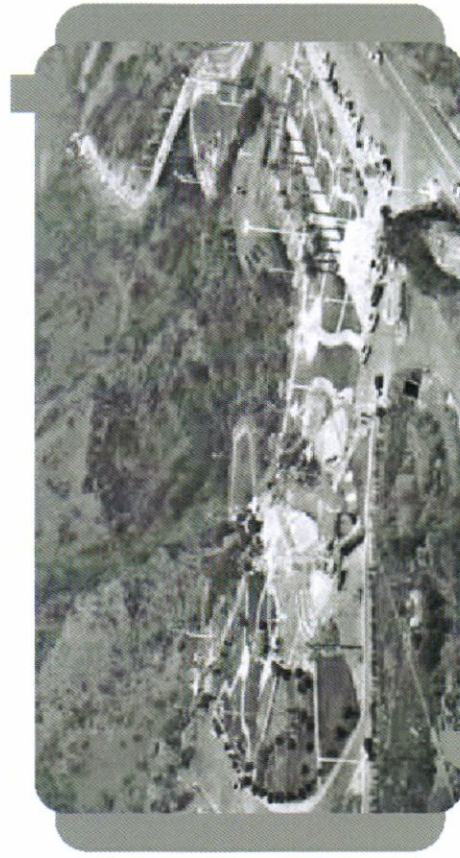
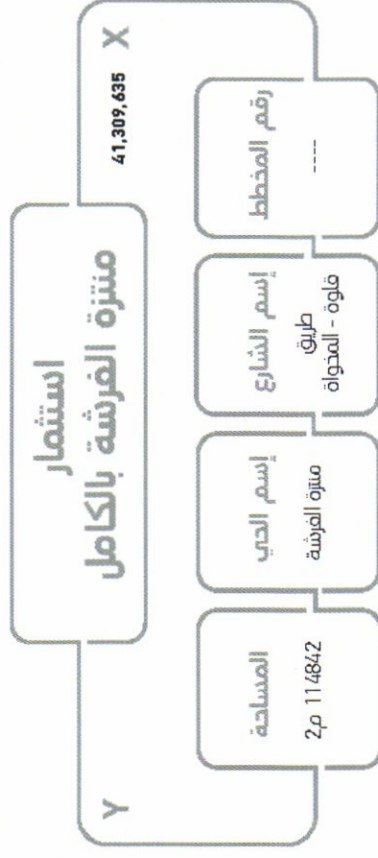


المساحة		إسم الحي		إسم الشارع		رقم المخطط	
20 2 54.5	20 2 17.7	الشعار	الشعار	شارع الملك فهد	شارع الملك فهد	215/ق/ب	215/ق/ب
20 2 54.5	20 2 17.7	41 86.5	41 811.2	إستراحة			
المساحة		إسم الحي		إسم الشارع		رقم المخطط	
20 2 54.5	20 2 17.7	الشعار	الشعار	شارع الملك فهد	شارع الملك فهد	215/ق/ب	215/ق/ب
20 2 54.5	20 2 17.7	41 86.5	41 811.2	إستراحة			

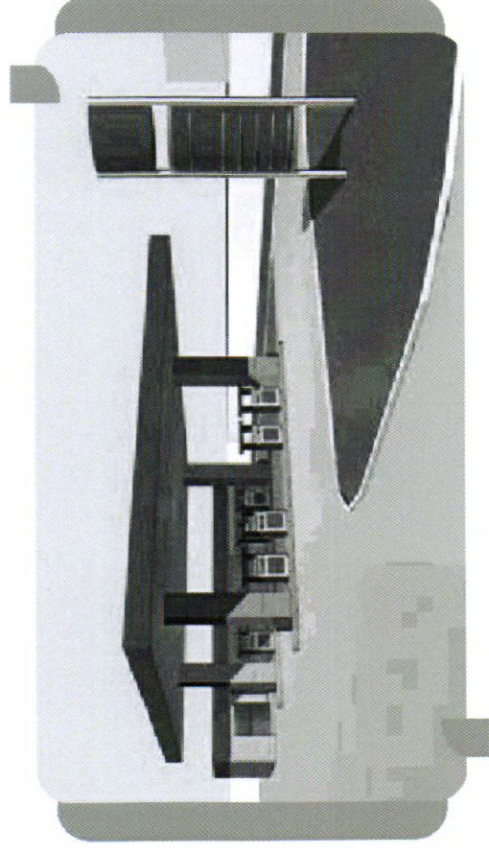
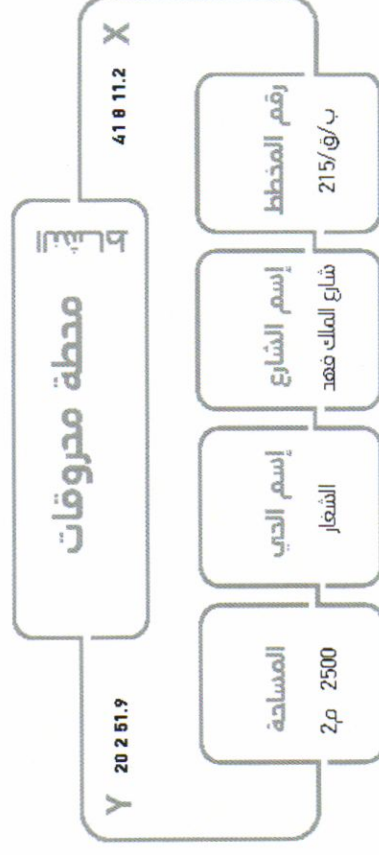
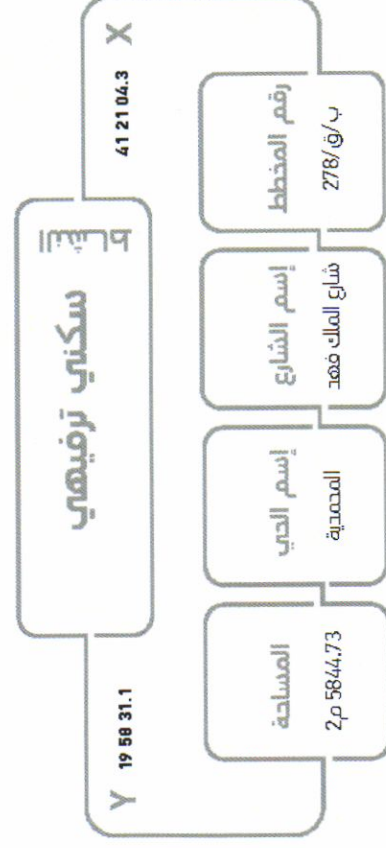
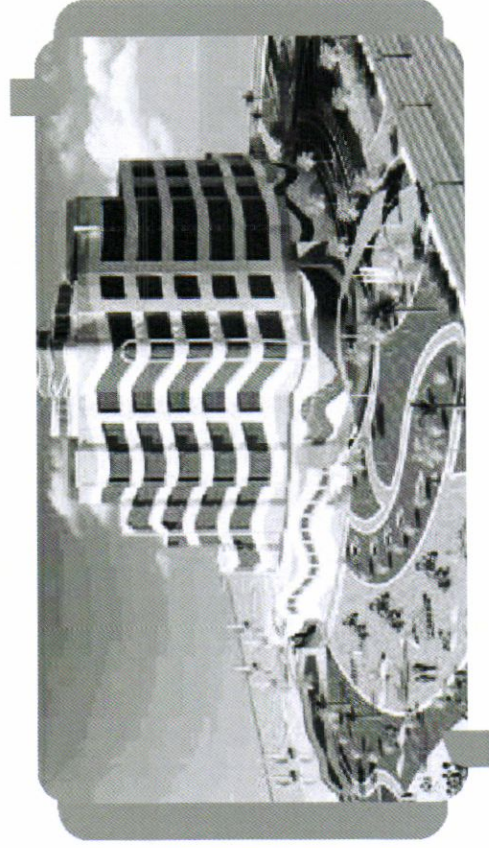
المساحة		إسم الحي		إسم الشارع		رقم المخطط	
19 54 22.1	العدد 2	الخدمة	الخدمة	طريق الرميصة	الخدمة	308/ق/ب	---
19 54 22.1	العدد 2	41 10 15.9	41 248,241	مخطط مستودعات			



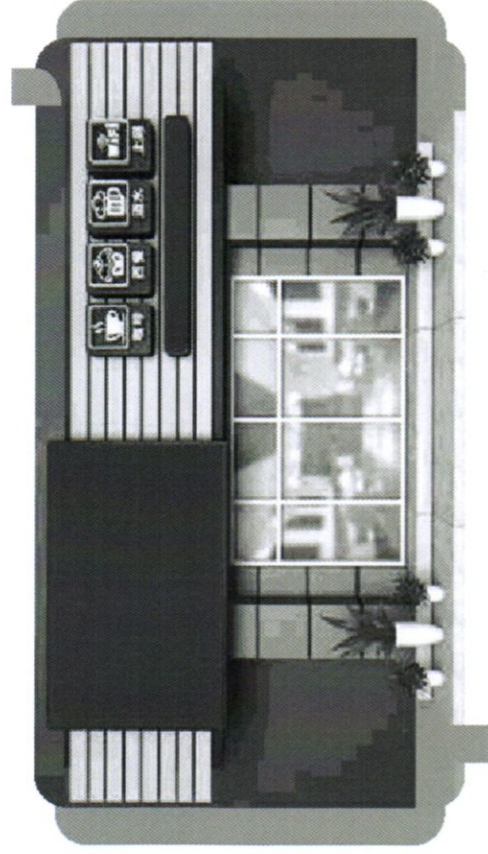
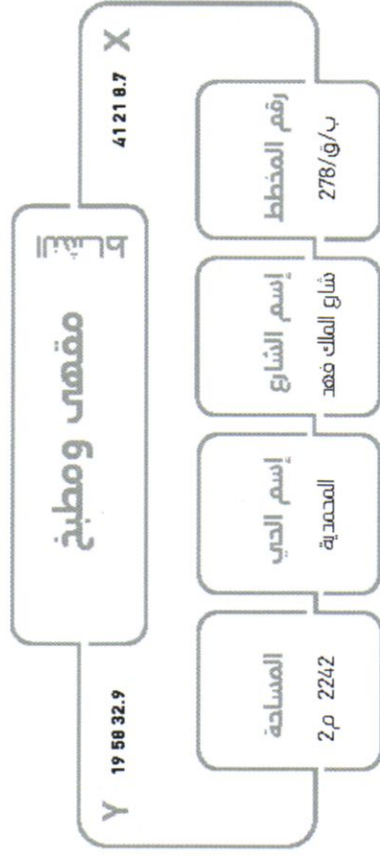
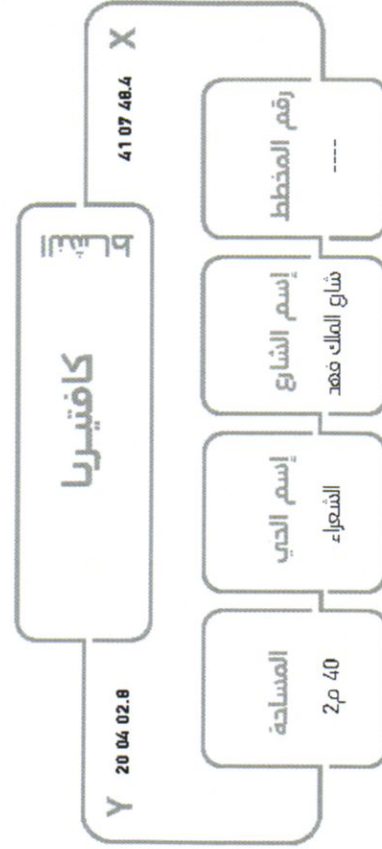
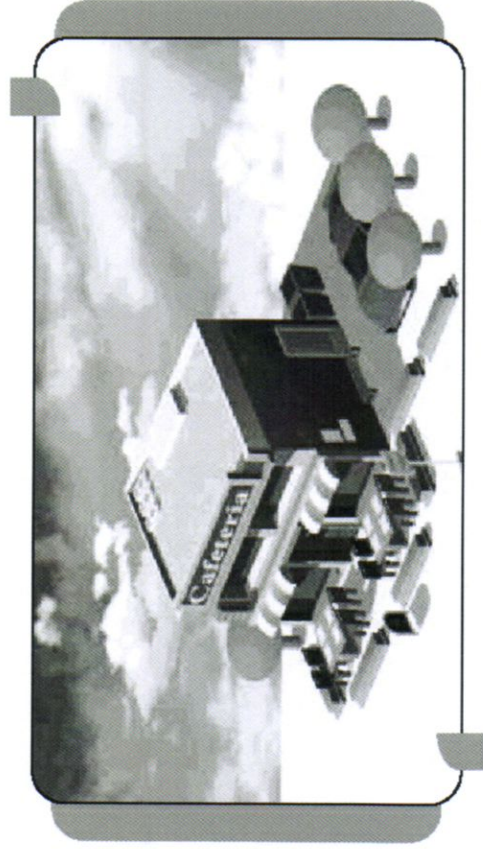
المواقع المخصصة للاستثمار بمحافظة قلوة



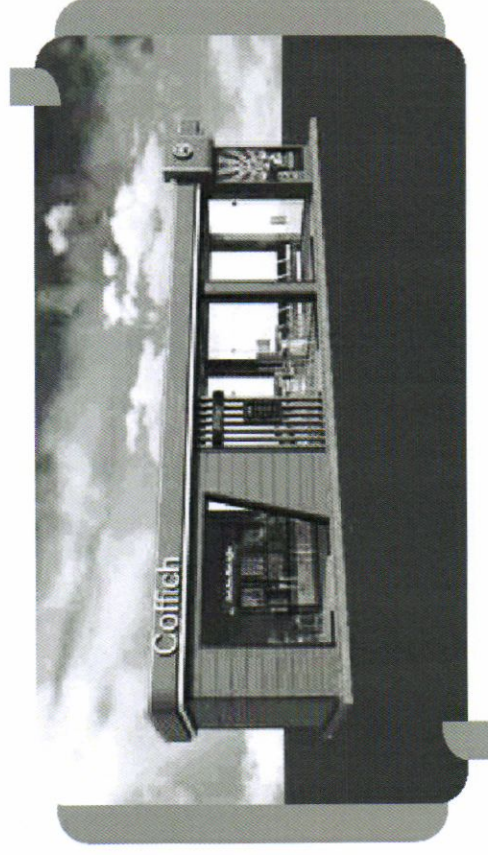
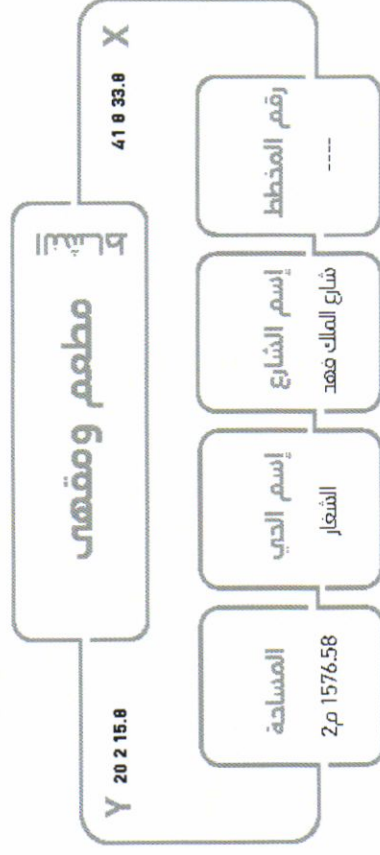
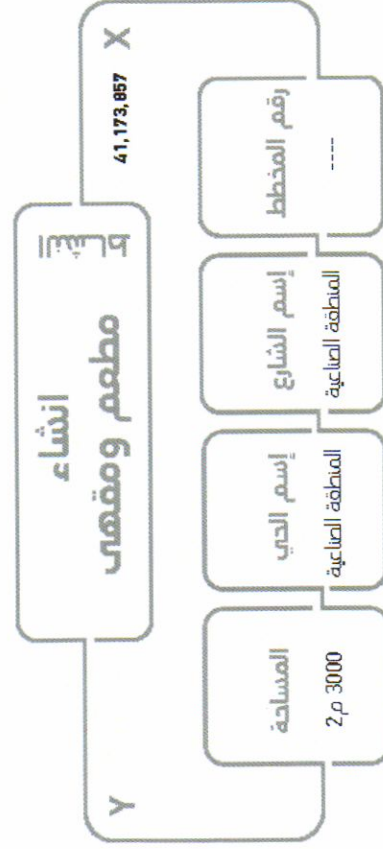
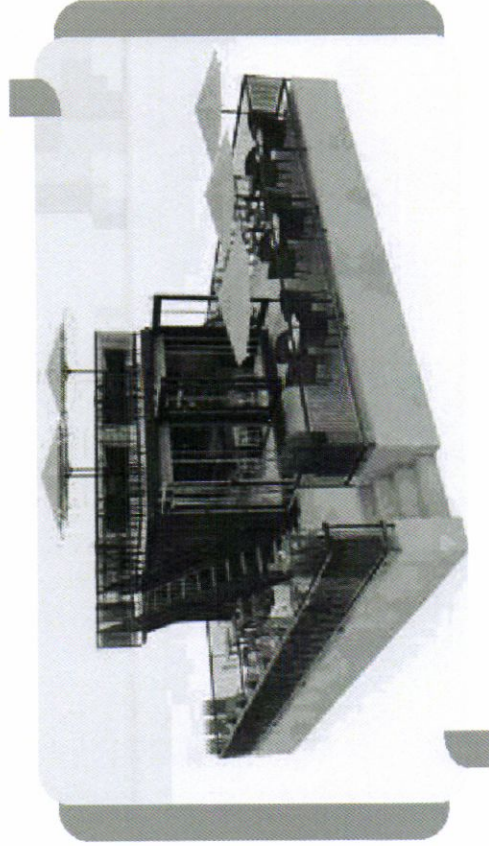
المواقع المخصصة للاستثمار بمحافظة قلوة



المواقع المخصصة للاستثمار بمحافظة قلوة



المواقع المخصصة للاستثمار بمحافظة قلوة



المواقع المخصصة للاستثمار بمحافظة قلوة



كشك			
Y 19.9470892	X 41.2447251 41,240,279	رقم المخطط --- ---	
المساحة 2 م 16 2 م 16	إسم الحي قلوة متزة جبل الدار	إسم الشارع وسط قلوة الشارع العام	رقم المخطط --- ---

كشك			
Y 19.9470185 19.9469556	X 41.2449522 41.2449103	رقم المخطط --- ---	
المساحة 2 م 16 2 م 16	إسم الحي قلوة قلوة	إسم الشارع وسط قلوة وسط قلوة	رقم المخطط --- ---
كشك			
Y 19.9469259 19.946973	X 41.2448631 41.244843	رقم المخطط --- ---	
المساحة 2 م 16 2 م 16	إسم الحي قلوة قلوة	إسم الشارع وسط قلوة وسط قلوة	رقم المخطط --- ---
كشك			
Y 19.9470228 19.9470744	X 41.2447871 41.2447443	رقم المخطط --- ---	
المساحة 2 م 16 2 م 16	إسم الحي قلوة قلوة	إسم الشارع وسط قلوة وسط قلوة	رقم المخطط --- ---

المواقع المخصصة للاستثمار بمحافظة قلوة



ملعب رياضي

المعد 2

Y 19 57 10.2
19 54 47.0

X 41 12 50.2
41 16 41.5

المساحة
2م 5321.42

إسم الحي
القرى

إسم الشارع
طريق القرى

رقم المخطط
....

ب/ق/ 309

الهجافه
القرى

طريق الميضة

مطعم ومطبخ

المعد 2

Y 19 58 28.3
19 58 28.3

X 41 21 06.2
41 21 6.2

المساحة
2م 440.86

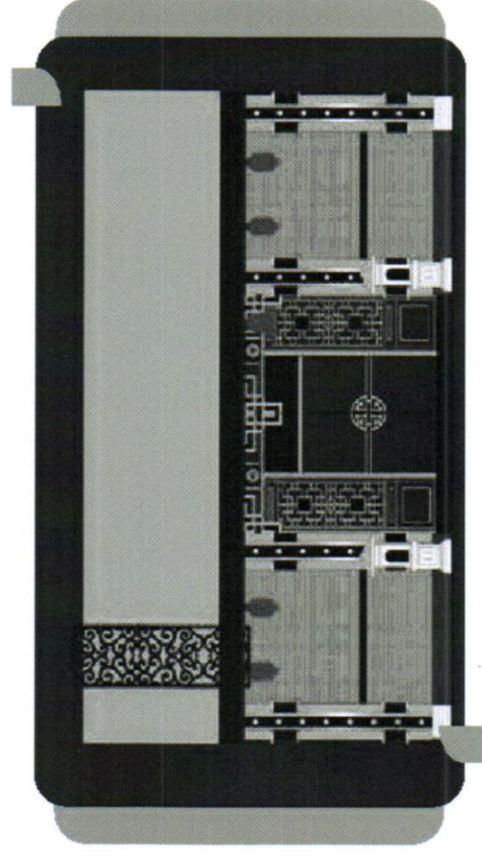
إسم الحي
المحدبة

إسم الشارع
طريق المحدبة

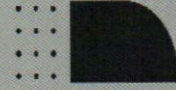
رقم المخطط

ب/ق/ 278

شارع الملك فهد



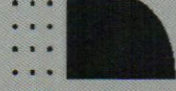
المواقع المخصصة للاستثمار الزراعي بمحافظة قلوة



مشاتل

المساحة 171899.09 م²

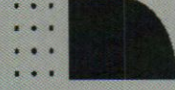
الحصن رقم القطعة 6-2



مشروع دواجن للاحم

المساحة 500.000 م²

شمال طريق ذيب ورق



الزراعة المائية

المساحة 524174.25 م²

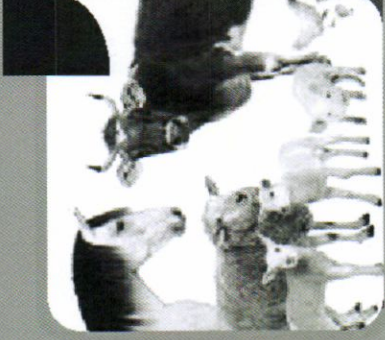
الحصن رقم القطعة 22-7



عيادة بيطرية متكاملة

المساحة 36.447.16 م²

الحصن رقم القطعة 1



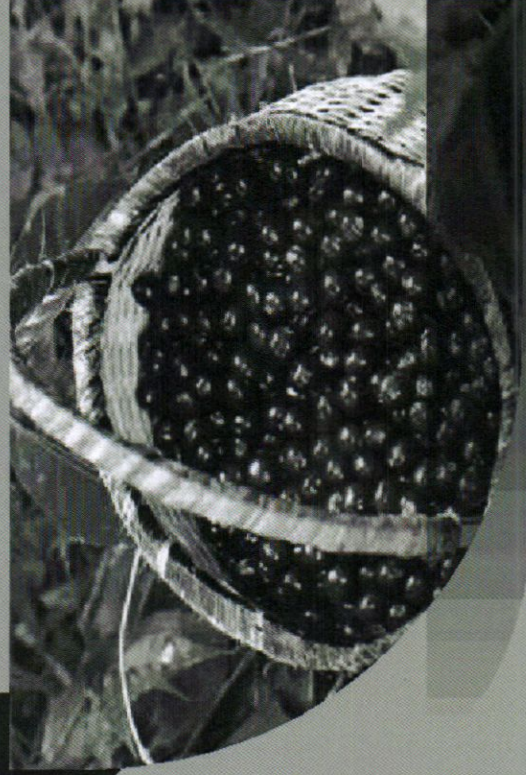
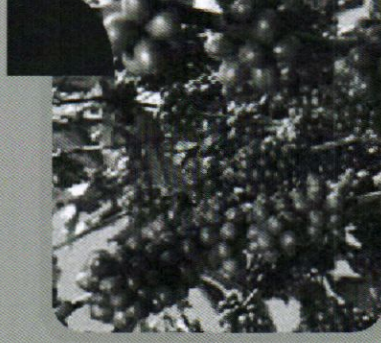
المواقع المخصصة للاستثمار الزراعي بمحافظة قلوة



مشتل البن

المساحة 40853.99 م²

صدر المزودة



المواقع المخصصة للاستثمار الزراعي بمحافظة قلوة



مدينة المانجو

المساحة 17.947.525,70.09 م²

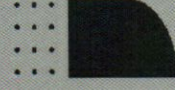
مقابل منزله قلوة



انتاج العسل وتسويقه

المساحة 620601.81 م²

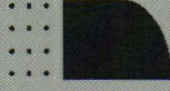
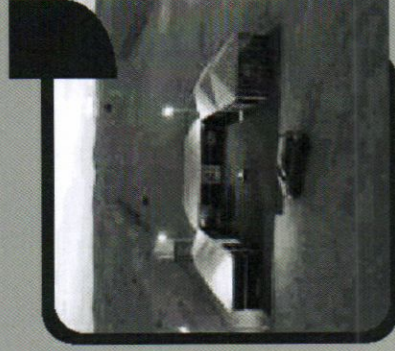
الحضن رقم القطعة 23-48



مخيمات

المساحة 100.000 م²

مقابل منزله قلوة



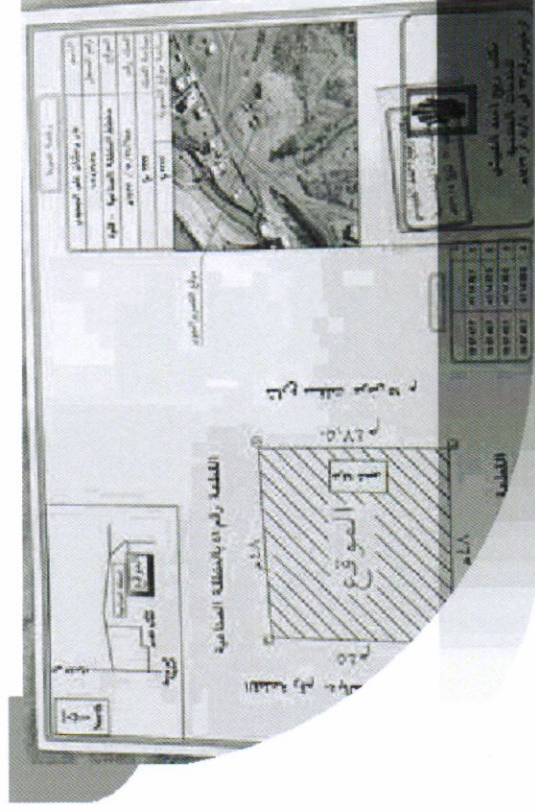
صناعة خلايا النحل

المساحة 233345 م²

طريق الحضن - حفار



المالك: مواطن ▼

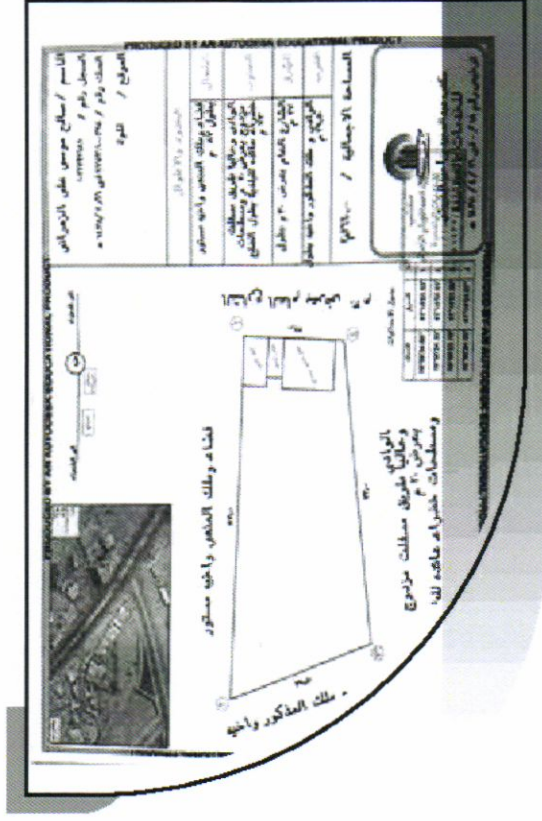


أرض

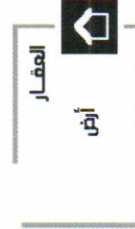
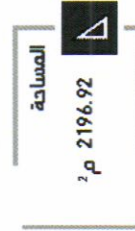
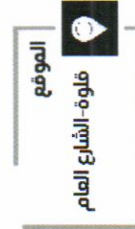
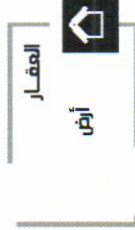
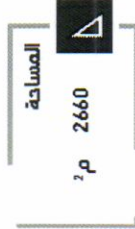
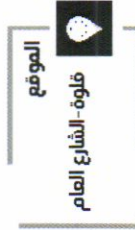
204871.63

أرض

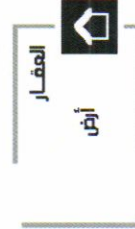
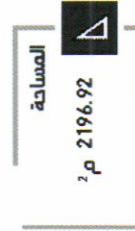
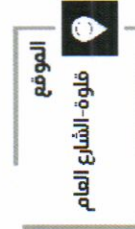
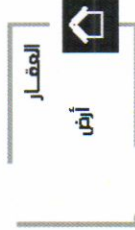
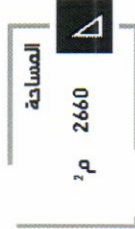
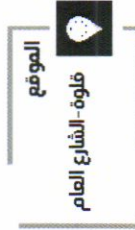
المواقع المقترحة للاستثمار الحر بمحافظة قلوة



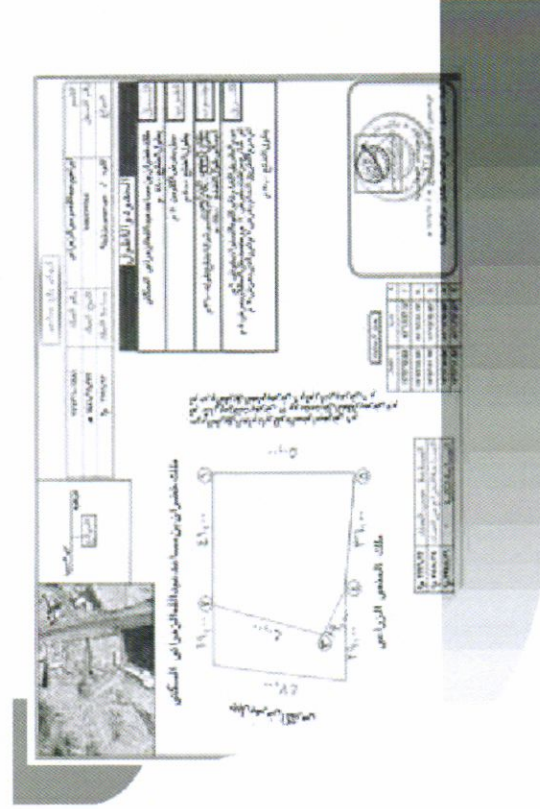
المالك: مواطن



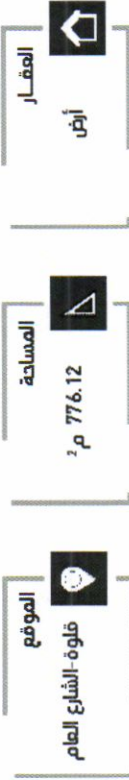
المالك: مواطن



المواقع المقترحة للاستثمار لدى القطاع غير الربحي بمحافظة قلوة



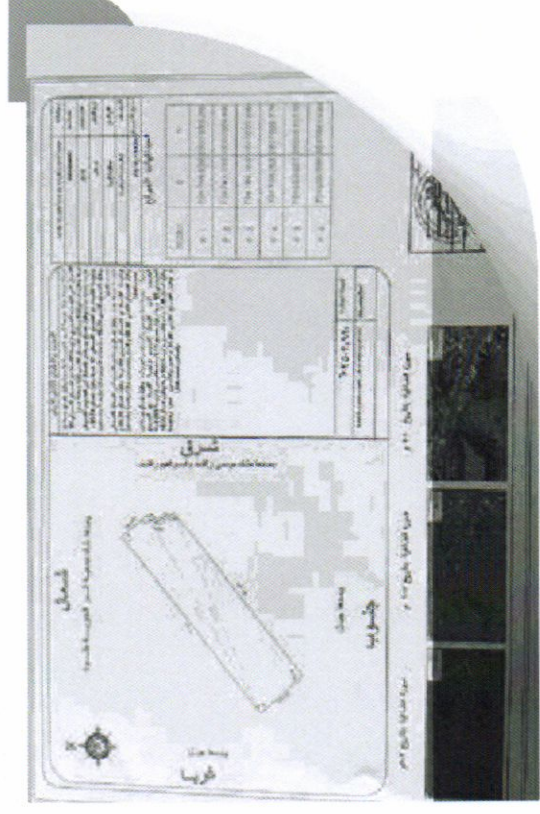
المالك: جمعية البر الخيرية بقلوة



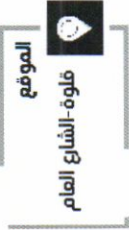
الموقع
قلوة - الشارع العام

المساحة
776.12 م²

العقار
أرض



المالك: جمعية الدعوة والإرشاد بقلوة



الموقع
قلوة - الشارع العام

المساحة
2502.910 م²

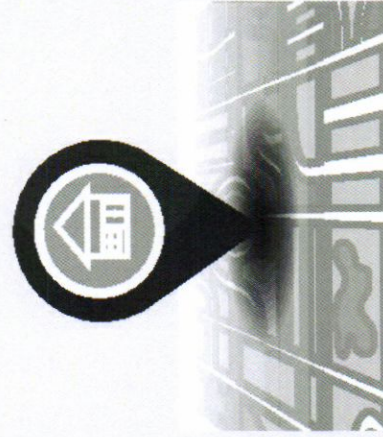
العقار
أرض

◀ بيان بالمشاريع المخصصة للاستثمار

الموقع	المساحة بالمتر مربع	النشاط	م
الكدامه	3048.85	مطعم ومطبخ	17
الشعار	3403.82	سكني تجاري	18
قلوة	1275	إستراحة بجمع تجاري	19
حبس الصفاق	40	كافيريا	20
قلوة	1711	تجاري سكني	21
قلوة	1576.58	مطعم ومقهى	22
قلوة	30	صراف آلي	23
قلوة	30	صراف آلي	24
قلوة	16	كشك رقم 7	25
قلوة	16	كشك رقم 8	26
قلوة	16	كشك رقم 9	27
منيرة الفرشة	16	كشك رقم 10	28
منيرة جبل الدار	16	كشك جوال رقم 11	29
الكدامه	16	كشك رقم 12	30
المنطقة الصناعية	16	كشك رقم 14	31
المنطقة الصناعية	114842	استقرار منيرة الفرشة بالكامل	32
المنطقة	40	كشك مقهى	33
أم سلمه	2000	مبنى مستودع	34
الشعار	30	انشاء صراف آلي	35
الشعراء	3000	انشاء مطعم ومقهى	36

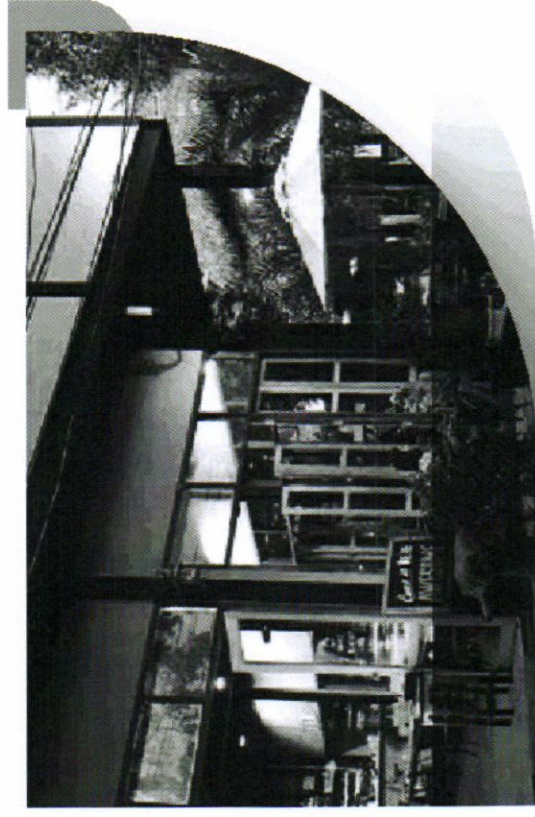
الموقع	المساحة بالمتر مربع	النشاط	م
المحمدية	440.86	مطعم ومطبخ	1
القرى	5321.42	ملعب رياضي	2
العقابه	3750	ملعب رياضي	3
طريق الرميصة	مساحات مختلفة	مصنع باك وطلاطات	4
طريق الرميصة	مساحات مختلفة	صالات ومعارض سيارات	5
طريق الرميصة	مساحات مختلفة	مخطط مستودعات	6
الشعار	3079.73	إستراحة	7
الشعار	2281.51	تجاري سكني	8
الشعار	2773.82	تجاري سكني	9
حبس الجاور	320	تجاري سكني	10
أم سلمه	2600.64	تجاري سكني	11
الضمو	717.93	تجاري سكني	12
الشعار	2500	محلّة محروقات	13
المحمدية	4197.73	تجاري سكني	14
المحمدية	5844.73	سكني ريفي	15
المحمدية	2242	مقهى ومطبخ	16

المواقع المستثمرة حالياً بمحافظة قلوة



إنشاء وتشغيل وصيانة مرآة

الموقع

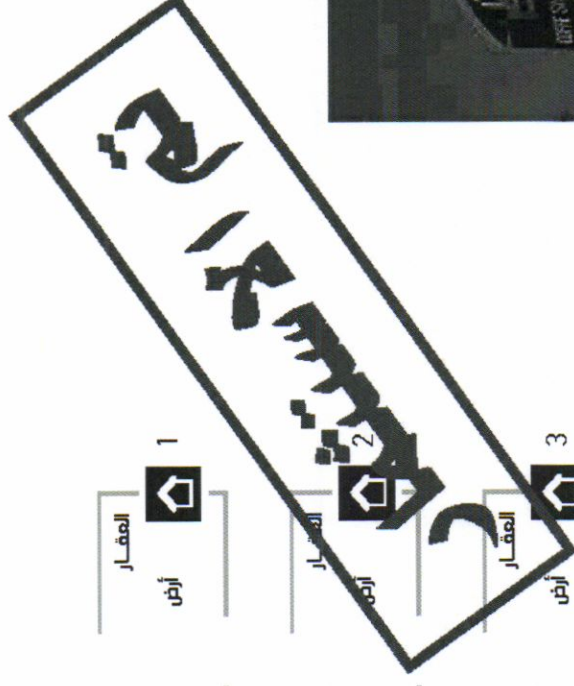


الموقع
القري

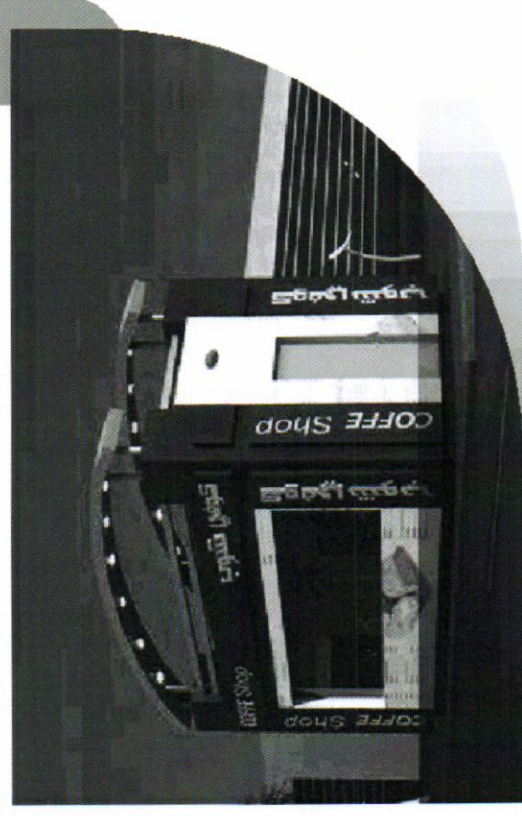
المساحة
4500 م²

المقر
أبش

إنشاء وتشغيل وصيانة كشك بعدد 6 كشك



الموقع	حديقة الأفاق	المساحة	28 م ²	العقار	1 أرض
الموقع	مقلب بحر	المساحة	16 م ²	العقار	2 أرض
الموقع	الشارع العام	المساحة	40 م ²	العقار	3 أرض
الموقع	الرمصة	المساحة	40 م ²	العقار	4 أرض
الموقع	مسيرة الرشدة	المساحة	28 م ²	العقار	5 أرض
الموقع	مقابل البنك الأهلي	المساحة	30 م ²	العقار	6 أرض



إنشاء وتشغيل وصيانة أكشاك بمواقع ومساحات مختلفة

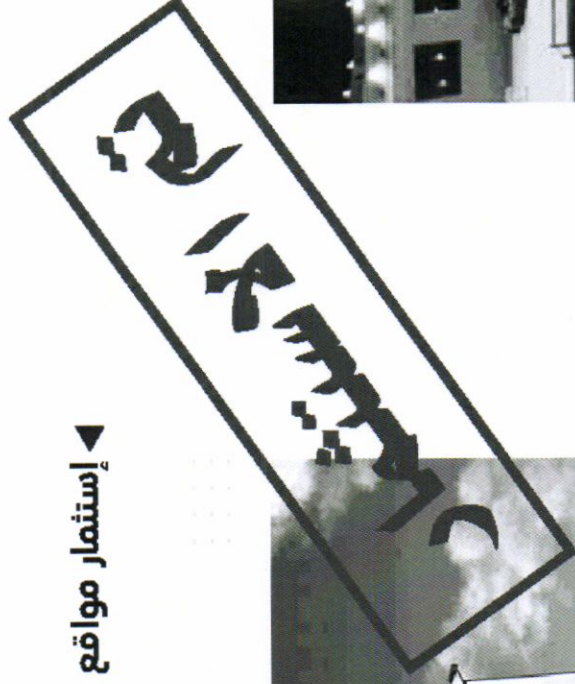
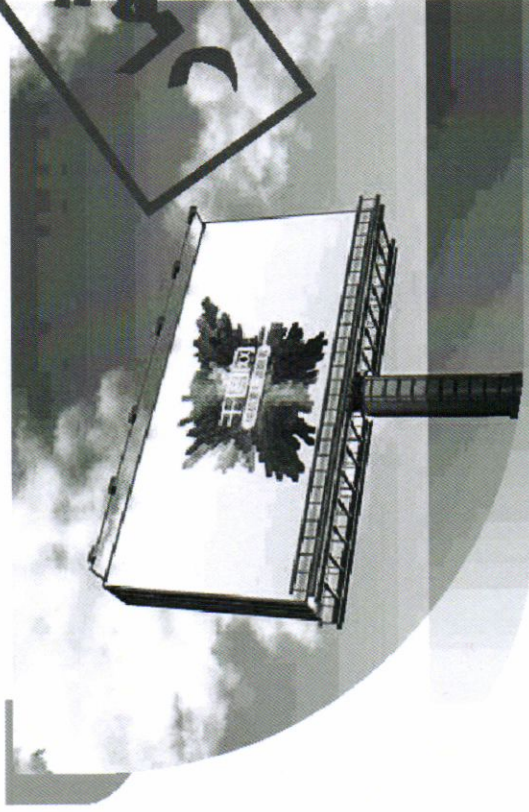
تشغيل وصيانة محلات تجارية



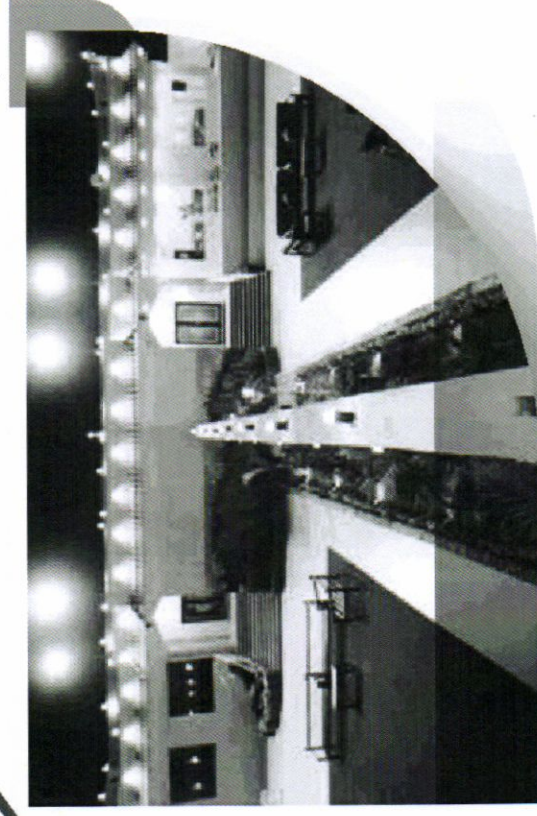
الموقع	المساحة	المقار	العدد موقع
السوق الأسبوعي	24 م ²	مبنى	
مقابل الساحة الشعبية	400 م ²	مبنى	العدد 4 مواقع
مقابل الساحة الشعبية	800 م ²	مبنى	العدد 3 مواقع

تشغيل وصيانة محلات تجارية بمواقع ومساحات مختلفة

◀ استثمار مواقع لوحات إعلانية



◀ إنشاء وتشغيل وصيانة استراحة مناسبات



الموقع



مواقع مختلفة

المساحة



مساحات مختلفة

المقار

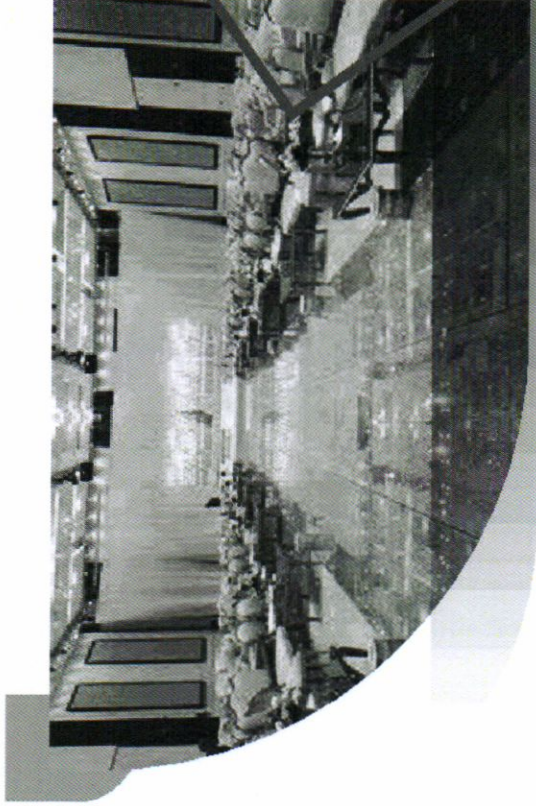


أرض

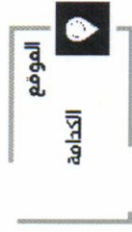
◀ إنشاء وتشغيل وصيانة قاعة افراح

بعبر 2 قاعة

.....

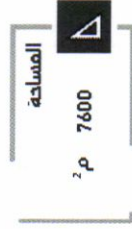


.....



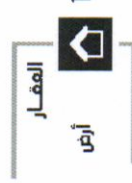
الموقع

الكثافة



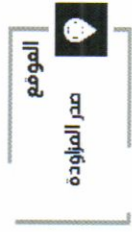
المساحة

7600 م²



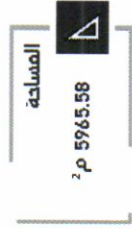
المقار

أرض



الموقع

صدر المؤودة



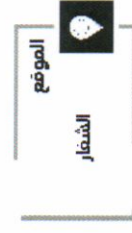
المساحة

5965.58 م²



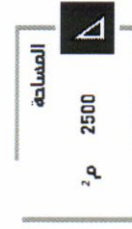
المقار

أرض



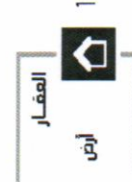
الموقع

الشعار



المساحة

2500 م²



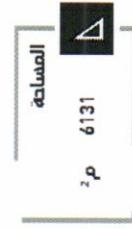
المقار

أرض



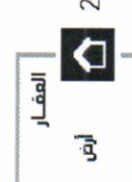
الموقع

المنطقة الصناعية



المساحة

6131 م²



المقار

أرض